

Додаток до Порядку ведення
реєстру містобудівних умов та
обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу з питань
житлово-комунального
господарства, містобудування
та архітектури
Білокуракинської
райдержадміністрації

найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури

№ 09 серпня 2019 року № 01

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

від 09.08.2019 № 01/2019

Будівництво каналізаційної насосної станції з вбудованими блочно-модульними
очисними спорудами «Білокуракинський обласний будинок-інтернат для громадян
похилого віку»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

Нове будівництво, 92201, Україна, Луганська обл., Білокуракинський р-н, смт.
Білокуракине, вул. Підгірна, буд. 342 Д

на земельній ділянці, що надана в постійне користування «Білокуракинському
обласному будинку-інтернату для громадян похилого віку»

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Департамент житлово-комунального господарства Луганської обласної державної
адміністрації

пр-т Центральний, 59, м. Северодонецьк, Луганська область, 93406,

директор – Сурай Віталій Анатолійович

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та обслуговування
адміністративного корпусу, житлових приміщень та господарських будівель (охорона
здоров'я і соціальних послуг) посвідчена Державним Актом на право постійного
користування земельною ділянкою, Серія ЯЯ № 166527 від 02.08.2005 р., площа
–0,7244, кадастровий номер земельної ділянки 4420955100:11:002:0020, та відповідає
функціональному призначенню-землі житлової та громадської забудови комунальної
форми власності для будівництва та обслуговування інших будівель громадської
збудови, визначеному у Генеральному плані смт. Білокуракине, розробленого у 1968
році Українським Державним інститутом проектування міст «ГІПРОГРАД», та
положеного терміном дії до моменту його корегування або розроблення нового
Генерального плану смт. Білокуракине (затверджено рішенням 34 сесії

Білокуракинської селищної ради 7 скликання від 13.10.2017 року № 34/47 «Про подовження терміну дії Генерального плану забудови смт. Білокуракине Луганської області».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації місцевого рівня)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не нормується – визначається завданням на проектування (макс. – 5.2 м)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метра)

2. Не нормується – визначається завданням на проектування (макс. 10)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується – визначається завданням на проектування (100 кв м на 1 га, 1 особа на 1 га (для промислово-господарських будівель))

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Визначити відповідно до охоронних зон інженерних мереж (додаток И.1 та И.2) та норм проектування, визначених у додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2018

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження:

- зони охорони пам'яток культурної спадщини – не встановлені

- зони охоронного ландшафту – не встановлені

- межі історичних ареалів – не встановлені

- прибережні захисні смуги – відсутні

- санітарно-захисні та інші охоронювані зони: - санітарні розриви погоджуються з органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду у встановленому порядку.

Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше проведення і протягом однієї доби повідомити про це відділ культури Білокуракинської райдержадміністрації.

Виконати вимоги ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд». Крім того, слід врахувати охоронні зони інженерних мереж (додаток И.1 та И.2) та вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ», ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки та споруди. Громадські будинки та споруди».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсеналів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Інші планувальні обмеження:

-згідно з діючими нормами та правилами відповідно до затвердженого проекту та ДБН передбачити безперешкодний доступ та під'їзди ремонтних бригад і пожежних машин та споруд

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу

Білокуракинської райдержадміністрації

Вадим МУРАВЧЕНКО

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)